

# เพนทวิลล์

รังสิต - คลอง 6

## ชีวิตที่ไม่เหมือนใคร

เริ่ม 2.09 ลอ.\*







ทาวนิโฮมสไตล์บ้านเดี่ยว ด้วยแนวคิด 'อยู่อย่างก้าวหน้า'  
ออกแบบฟังก์ชันการใช้ชีวิตผสมผสานไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่  
ที่ทันสมัย แตกต่าง อย่างลงตัว

**'อยู่อย่างก้าวหน้า'**





## 'ดีไซน์' ที่แตกต่าง

เริ่มจาก **Facade Design** ที่ผสมผสาน  
อารยธรรมตะวันออกกับตะวันตกในรูปแบบ  
สถาปัตยกรรม **Mid-Century Modern**  
(**Scandinavian x Japanese**)

โดดเด่นด้วยซุ้มจั่วคู่ เรียบหรู ก้นสมัย  
ตกแต่งด้วยวัสดุคุณภาพ โทนสีไม้อบอุ่น

ยกระดับการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า ด้วยบ้าน  
ที่คำนึงถึง **Space & Volume** ที่มากกว่า







## Duplex Living Space

ประสบการณ์การใช้ชีวิตที่ไม่เหมือนใคร โดยนำเอาฟังก์ชัน 'Duplex Penthouse' มาอยู่บนที่ดิน เพิ่มความโปร่งที่มากถึง **86 ลบ.ม.** ยกกระดานฝ้าส่วนกลางให้มีความสูงเกินกว่า **4.4 เมตร** ทำให้พื้นที่ **Living Room** ของบ้านมีชั้นอากาศที่ถ่ายเทได้ปลอดโปร่ง มีแนวแสงส่องผ่านที่แตกต่างกันทั้งแนวราบและเฉียง เป็นมุมพักผ่อนที่แสนสบาย







## ‘โปร่ง โล่ง สบาย’

ตอบสนองการใช้ชีวิตแบบ ‘New Normal’ มีพื้นที่กว้างมากกว่า สามารถจัดเป็นที่ทำงานได้อย่างลงตัวในรูปแบบ ‘WORKATION’ ทำงานก็ได้จะพักผ่อนก็ดี รองรับการใช้ชีวิตในทุกมิติอย่างสมบูรณ์







# Lifestyle Cafe Clubhouse







## ‘คาเฟ่เก๋ๆ’ ในคลับเฮ้าท์

- มีอาหารการกินครบครัน รายล้อมด้วยวิวสวนเขียวชอุ่มที่เน้นฟอร์มพุ่มไม้ และหินตกแต่ง ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย อยู่ท่ามกลางธรรมชาติ
- **Co-Working Room** สำหรับให้ลูกบ้านและแขกของลูกบ้านสามารถรังสรรค์ผลงานได้อย่างอิสระ หรือเป็นที่เปลี่ยนบรรยากาศการนั่งเล่นนั่งทำงานให้ทุกวันไม่เป็นเรื่องที่น่าเบื่อ
- **Running Track & Fitness Room** รองรับการใช้ชีวิตที่มีสุขภาพกายและใจที่ดีสำหรับลูกบ้าน





# จินตนาการชีวิตที่เป็นคุณ 'ชีวิตที่ไม่เหมือนใคร'







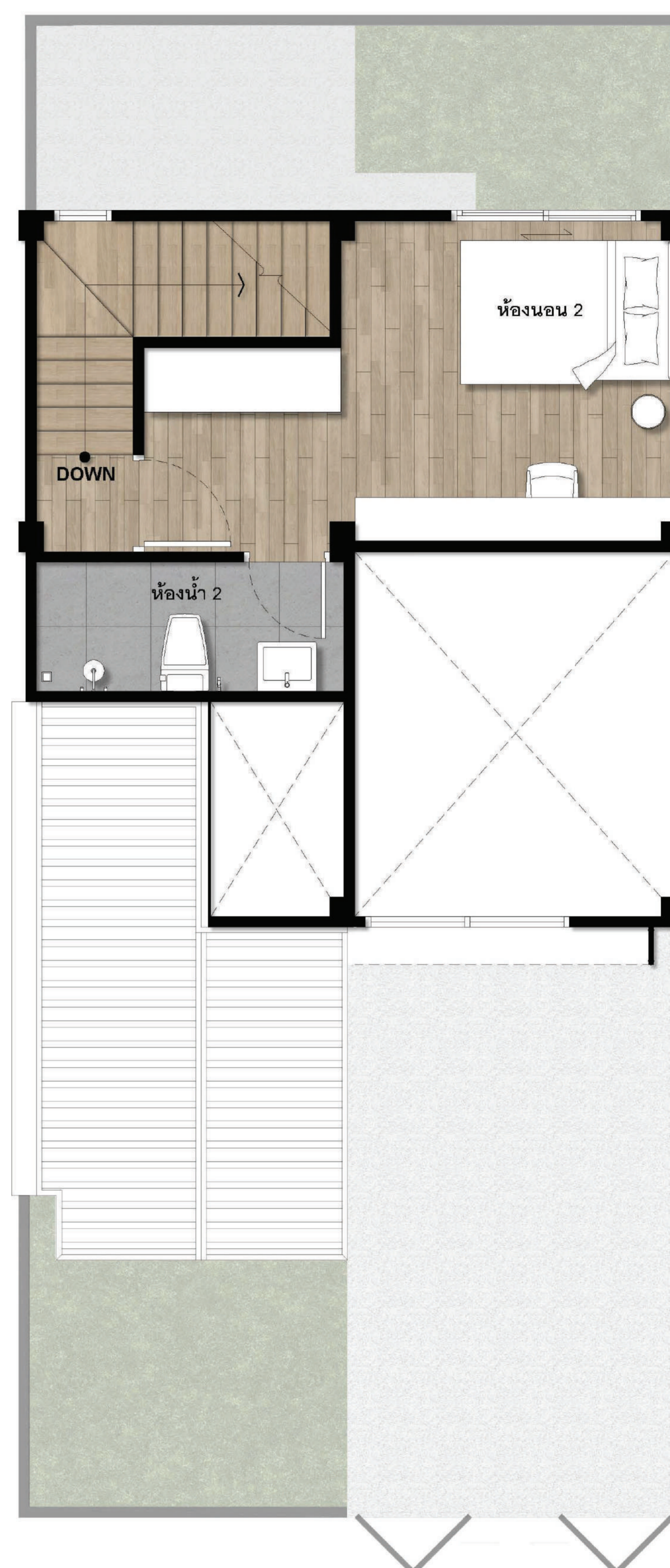




# Type A



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 100 ตร.ม.  
ที่ดินมาตรฐานขนาด 22.5 ตรว.

**3** Bedroom  
ห้องนอน



**2** Bathroom  
ห้องน้ำ



**1** Parking  
ที่จอดรถ







# Type A+



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 8 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 112 ตร.ม.  
ที่ดินมาตรฐานขนาด 30 ตรว.

**3** Bedroom  
ห้องนอน



**2** Bathroom  
ห้องน้ำ



**2** Parking  
ที่จอดรถ







## ข้อมูลโครงการ

- ▶ พื้นที่โครงการ 29-2-52.3 ไร่
- ▶ ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
- ▶ จำนวน 286 หลัง

## จุดเด่นที่แตกต่าง

ดีไซน์ทันสมัยสไตล์ Mid-century Modern (Scandinavian x Japanese) กับฟังก์ชัน Duplex Living Space ให้ความ **โปร่ง-โล่ง-สบาย** ในการอยู่อาศัย คลับเข้าสู่ส่วนกลางที่ตอบโจทย์ชีวิตคนรุ่นใหม่มี **Café สวน ฟิตเนส** และ **Co-working room** เชื่อมต่อกับทุกการเดินทางได้ง่าย และรายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้ง **ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร โรงเรียน และ โรงพยาบาล** ตอบโจทย์วิถีสังคมยุคใหม่



## Garden

สนามเด็กเล่น  
มุมนั่งเล่นพักผ่อน  
ทางวิ่งในสวน

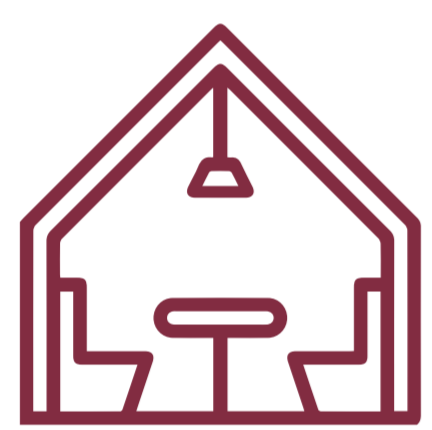






## Security

ระบบประตูทางเข้า  
ร.ป.ท. ตลอด 24 ชม.  
ระบบกล้องวงจรปิด



## Clubhouse

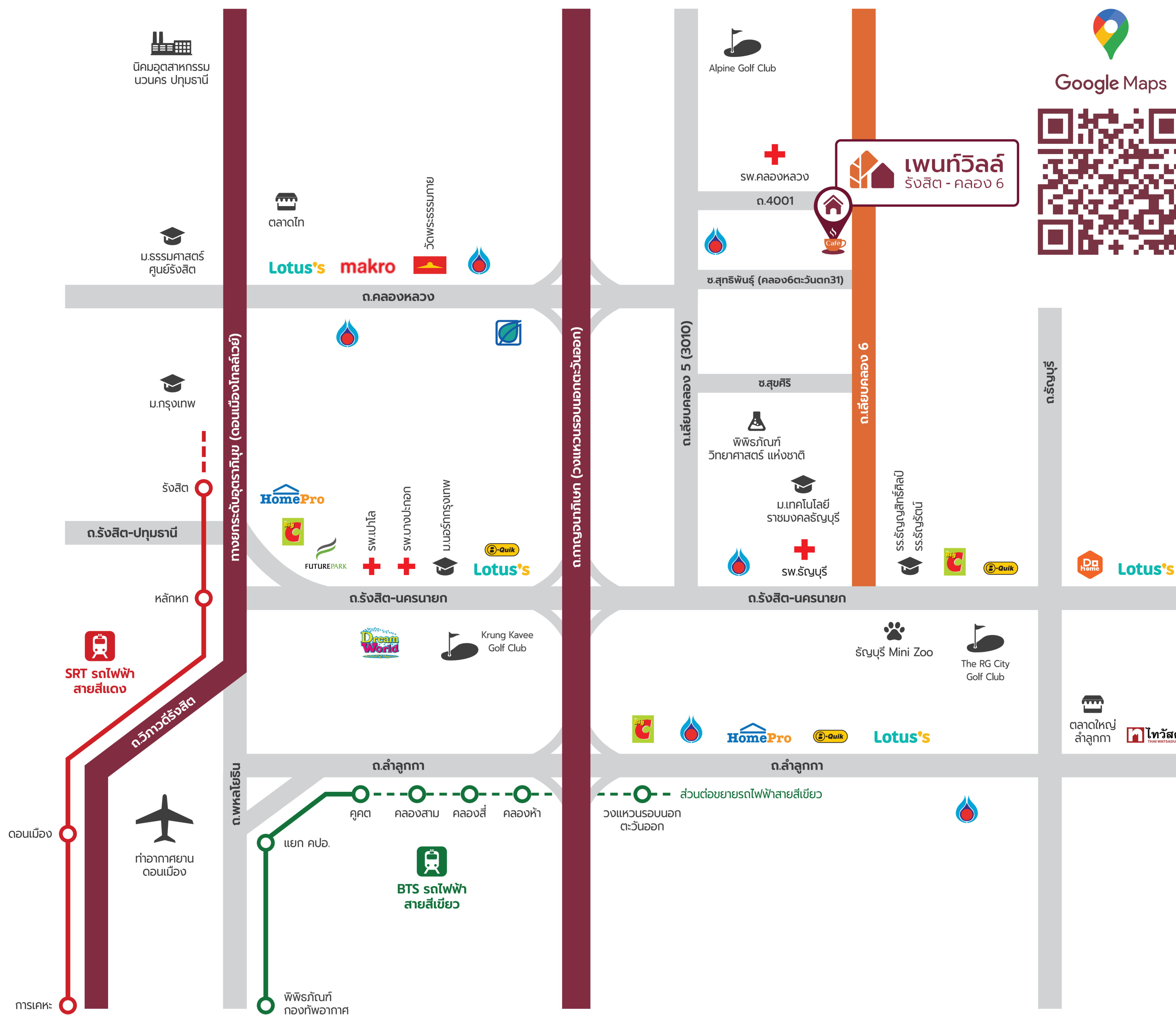
Café หน้าโครงการ  
ห้องออกกำลังกาย  
Co-Working Room







# Location



## โรงพยาบาล

รพ.คลองหลวง	2.0 กม.
รพ.รัชบุรี	2.0 กม.
รพ.ภัทร-ธนบุรี	18.6 กม.

## สนามบิน

สนามบินดอนเมือง	27.7 กม.
สนามบินสุวรรณภูมิ	50.1 กม.

## Mall & Market

Big C รัชบุรี	2.0 กม.
Lotus รัชสีตคลอง 7	11.2 กม.
Lotus รัชสีต-นครนายก	13.5 กม.
Market Village รัชสีต	18.3 กม.

## สนามกอล์ฟ และสวนสัตว์

สนามกอล์ฟอัลไพน์	5.5 กม.
คลอง 6 รัชบุรี Mini Zoo	8.4 กม.
The RG City Golf club	8.8 กม.
สนามกอล์ฟ/กรุงเทพฯ ดรีมเวิลด์	11.3 กม.
	14.9 กม.

## สถานศึกษา

ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัชบุรี	5.0 กม.
ม.ธรรมศาสตร์ ศูนย์รัชสีต	17.9 กม.
ม.กรุงเทพ ศูนย์รัชสีต	20.9 กม.
ม.รัชสีต	26.0 กม.

## นิคมอุตสาหกรรม

นวนคร	24.5 กม.
-------	----------



# Malls & Markets

ห้างสรรพสินค้าครบครัน

Big C รัชบุรี

Lotus คลอง 7

Makro คลองหลวง

Future Park รัชสิต

Market Village รัชสิต

# Neighborhood

สถานที่ใกล้เคียงตอบโจทย์ชีวิตทุกมิติ

รพ.รัชบุรี

รพ.คลองหลวง

ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัชบุรี

สนามกอล์ฟอัลไพน์

ตลาดไท

# Transportation

การเดินทางสะดวก

วงแหวนกาญจนาภิเษก

ดอนเมืองโทลเวย์

ถ.คลองหลวง

ถ.รัชสิต-นครนายก

ถ.ลำลูกกา





ชมโครงการผ่าน  
VR 360°



LINE  
@pentville



ทักเลยครับ!  
'Scan me'

สำนักงานขายโครงการ  
เปิดทุกวัน เวลา 09.00 - 18.00น.

098-898-2689

asavaproperty.com



โครงการ เพนท์วิลล์ รัชสิต-คลอง6 เจ้าของโครงการผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการพัฒนาที่ดินโดย บริษัท อัสวา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ปจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105557157971 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร กุญแจทะเบียน 110 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) โฉนดที่ดินโครงการเลขที่ 3027 เลขที่ดิน 225 ตำบลคลองหก (ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการขนาด 29-2-51.5 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพันใดๆ อยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้างเดือนตุลาคม พ.ศ.2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม พ.ศ.2569